



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2026 г. № 2791-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого здания

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2026-2028 г., утверждённым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.11.2025 г. № 61-ЗГО:

1. Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – цех холодной штамповки, корпус № 19, назначение: нежилое, площадь: 3436,8 кв. метров, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0000000:14819, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, г. Златоуст, площадь 3 Интернационала, корпус 19.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчётов общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» № 10-01-97/26 от 06.07.2026 г. об оценке рыночной стоимости, начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного

предложения:

1) на здание, указанное в подпункте 1 пункта 1 в размере 5 931 000 (пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

5. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

6. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

8. Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом:

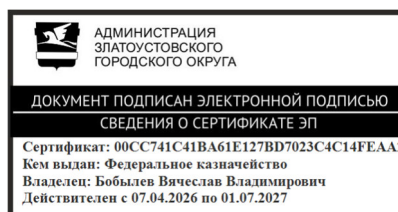
1) для имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения, земельного участка из земель населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0302315:666, площадью: 3742,0 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 3 291 000 (три миллиона двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчёта общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» № 11-01-97/26 от 06.07.2026 г. об оценке.

9. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

10. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

